



Številka: 3711-0217/2023

Datum: 23.10.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, na podlagi 31., 52. 109. in 110. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); v nadaljevanju Zakon o cestah, ter 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP); v nadaljevanju Gradbeni zakon,

### POZITIVNO MNENJE

Pooblaščenca, podjetju ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja z dne 13.10.2023 in projektne dokumentacije DGD št. 34/2022, april 2023, »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367, izda pozitivno mnenje za gradnjo objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0.

Gradbena dela so predvidena na zemljiščih z naslednjima parcelnima št.:

- k.o. 964 Velenje: 680/2 in 686/5.

1. Gradnja objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0, je predvidena v območju varovalnih pasov prometnih površin.
2. V kolikor bo v času izvajanja gradbenih del moten promet na prometnih površinah ob gradbišču, bo potrebno prometni režim spremeniti. Začasni prometni režim bo urejen z začasno prometno signalizacijo, katero je potrebno opredeliti z Elaboratom začasne prometne ureditve.
3. Skladno s 24. členom Zakona o cestah, mora predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo postaviti in vzdrževati izvajalec rednega vzdrževanja občinskih cest. Stroški vzdrževanja bremenijo naročnika začasne prometne ureditve.
4. Če bi zaradi gradnje objekta prišlo do onesnaženja prometnih površin, jih mora investitor takoj očistiti.
5. Pri novogradnjah objektov z zunanjo ureditvijo v varovalnem pasu prometnih površin, Mestna občina Velenje ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja prometnih površin.
6. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja prometnih površin investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.
7. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na prometnih površinah ali bi bila povzročena uporabnikom le teh.
8. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Mestni občini Velenje, Urad za komunalne dejavnosti.
9. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

**Obrazložitev:**

Pooblaščenec, podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, je dne 13.10.2023 vložil zahtevo za izdajo mnenja za gradnjo objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0.

Gradbena dela so predvidena na zemljiščih z naslednjima parcelnima št.:

- k.o. 964 Velenje: 680/2 in 686/5.

Zgoraj naštetá zemljišča v naravi predstavljajo varovalni pas prometnih površin.

K zahtevi je pooblaščenec priložil:

- projektno dokumentacijo DGD št. 34/2022, april 2023, »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367 in
- pooblastilo pooblastitelja Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, za dejanja v okviru upravnega postopka, z dne 18.04.2023.

Po preučitvi predložene dokumentacije, ugotovljenega dejanskega stanja in na osnovi 43. člena Gradbenega zakona, Mestna občina Velenje ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku mnenja in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti prometnim površinam in njihovim uporabnikom. S tem so interesi varovanja prometnih površin in njihovega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje Mestne občine Velenje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas občinskih cest, oz. ostalih prometnih površin.

31. člen Zakona o cestah določa, da se za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

52. člen Zakona o cestah določa, da soglasja, dovoljenja in mnenja ter odločbe izdajo upravljavci cest. Zoper soglasja in dovoljenja ter odločbe, ki jih po določbah tega zakona izdajo upravljavci cest, je dovoljena pritožba na Mestno občino Velenje.

109. člen Zakona o cestah določa, da zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Upravljavac občinske ceste izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa.

Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

- pri lokalnih cestah 10 metrov;
- pri javnih poteh 5 metrov;
- pri občinskih kolesarskih cestah in poteh 1 meter.

110. člen Zakona o cestah določa, da v območju križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.

Preglednost ob občinski cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost v železniškem prometu. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora ceste zagotavlja upravljavec ceste.

Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na individualnih cestnih priključkih, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.

V primeru ustanovitve služnosti v javno korist lastniku služne nepremičnine pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služne nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

43. člen Gradbenega zakona določa, da v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob občinski cesti, ki niso v lasti Mestne občine Velenje, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

V postopku odločila:

Amra Kadrić, *mag. manag.*

*vodja Urada za javne finance in splošne zadeve*  
po pooblastilu št. 080-04-0009/2020 z dne  
27.10.2020

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*

*vodja Urada za komunalne dejavnosti*

Poslano:

1. Pooblaščenec: ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

e-pošta: [rok.zevart@adescos.si](mailto:rok.zevart@adescos.si)

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv